

7月5日・6日

開催時間 PM 1:00▶▶PM5:00

記載時間以外でもご案内可能です。お気軽にご連絡ください!!

オープンハウス 2現場同時開催!!

中古マンション

「サーパス伊丹」301号室 南西角部屋

3面
バルコニー

利便性
良好
つかしんまで
徒歩7分

2WAY
アクセス
伊丹駅「稲野」駅徒歩6分
JR猪名寺駅徒歩7分



オートロックですので、
当日はエントランスにて
301号
ボタンを押してください。
お部屋から開錠致します。



価格 **1,880** (税込) 万円



平成26年6月リフォーム完了!

- システムキッチン新調○洗面台交換
- 全室クロス張替え○リビング、洋室、廊下、フローリング貼り

〈返済例〉 頭金0円、1,880万円お借入れの場合

○35年返済
○変動金利優遇後 0.775%

ボーナス払い **0円** 月々 **51,118円**

※返済例は一例です。他にも諸費用が別途必要になります。お借入れには金融機関の審査が必要です。お借入れできない場合がございます。詳細につきましてはお気軽にお問合せ下さい。

- 所在地/伊丹市南野4丁目6番2-301号
- 交通/阪急伊丹線「稲野」駅徒歩6分
- 専有面積/71.52㎡(21.63坪)
- バルコニー面積/29.24㎡(8.84坪)
- 構造/鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- 建築/平成3年4月
- 管理費・修繕積立金共等/月額23,660円

校区
南小学校
南中学校

新築戸建

「伊丹市 美鈴町5丁目95」



充実設備仕様

- システムキッチン
・ガラストップガスコンロ
・ハンドシャワー付水栓(浄水器付)
・スライド収納・人造大理石天板
・スライドオープン食器洗い乾燥機
・リフトダウン吊戸棚×1
・シロココファンレンジフード
- システムバスルーム(1616サイズ)
・換気乾燥暖房(ミストサウナ付)
- リビングダイニング床暖房(2カ所)
- 洗面化粧台(三面鏡タイプ)
・ミラーキャビネット
・シングルシャワー水洗
- トイレ ウォッシュレット
- 居室へアガラス

○建築確認番号/第HK13-0627号

価格 **2,680** (税込) 万円



角地

2階、3階に3面ある
バルコニーからは、
気持ちのいい風が
通り抜けます

〈返済例〉 頭金0円、2,680万円お借入れの場合

○35年返済
○変動金利優遇後 0.775%

ボーナス払い **0円** 月々 **72,870円**

※返済例は一例です。他にも諸費用が別途必要になります。お借入れには金融機関の審査が必要です。お借入れできない場合がございます。詳細につきましてはお気軽にお問合せ下さい。

- 所在地/伊丹市美鈴町5丁目95
- 交通/阪急伊丹線「新伊丹」駅徒歩20分
- 土地面積/117.90㎡(35.66坪)
- 建築面積/96.79㎡(29.27坪)
- 私道負担/42.81㎡(12.9坪)
- 地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/160%
- 構造/木造3階建■建築/平成26年3月

校区
摂陽小学校
笹原中学校

特選物件情報

新築一戸建

「伊丹市 柏木町2丁目」 土地面積 32.8坪

- ・阪急「塚口」駅徒歩10分
- ・JR「猪名寺」駅徒歩16分
- ・駐車場2台分あり

価格 **4,280** (税込) 万円

- 所在地/伊丹市柏木町2丁目
- 交通/阪急神戸線「塚口」駅徒歩10分
- 土地面積/108.60㎡ ■私道負担/無
- 建築面積/約98.12㎡ ■地目/宅地
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 構造/木造2階建



快適な暮らしをサポートする
充実した設備

校区 南小学校・南中学校

新築一戸建

「尼崎市 南塚口町3丁目」 D号地

- ・近隣は生活施設充実
- ・住環境良好
- ・充実設備仕様

価格 **4,620** (税込) 万円

- 所在地/尼崎市南塚口町3丁目
- 交通/阪急神戸線「塚口」駅徒歩7分
- 土地面積/99.76㎡ ■私道負担/無
- 建築面積/102.66㎡ ■地目/宅地
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 構造/木造3階建



校区 上坂部小学校
大成中学校

ご成約 いただいた方の中から
先着10名様に
「阪神甲子園球場」1塁側
SMBCシートペアチケット
プレゼントキャンペーン中!!

無料です! 「東京カンテイ」の 査定サービス開始!

当社は多くの銀行が使っている業界大手の東京カンテイにて正確に査定します。売買する予定がなくても、「現在の価値を知っておきたい。」というだけで結構です。現在の資産価値を正確に知っておくことで、相続や税金の対策にもなります。売り込みなどは一切しません。地元不動産業者として、できるサービスを精一杯させていただきます。

東京カンテイとは? どこよりも客観的な査定です。
不動産の売買事例をデータベース化し、公正な査定に活かしています。
主に不動産業者・金融機関・不動産鑑定事務所などが利用しているシステムです。
豊富なデータにより正確に査定しますので、安心してご利用いただけます。

求む! 売物件
無料査定実施中
当社が直接買取も致します
<秘密厳守>

株式会社セノオ商会

お気軽に
お電話下さい **0120-976-977**

売買物件情報はホームページでご覧になれます
<http://amagasaki-fudosan.com>
<http://www.senoo16.com/>

TEL.06-6429-1105
FAX.06-6426-4340



お車で越しのお客様は阪急「塚口」近くの《Times》をご利用下さい。無料駐車券を発行致します

案内・査定等は無料です。お気軽にお電話下さい。

(営業時間) AM9:15~PM7:00 [定休日] 毎週水曜日
〒661-0012 尼崎市南塚口町2丁目1番1-102号 (塚口さんさんタウン1番館1階)
E-mail: info18@senoo16.com

■兵庫県知事(12)第0193号 兵庫県宅地建物取引業協会会員(社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
■関西不動産情報センター会員

