

2現場同時!! 3月15日・16日 開催時間 PM 1:00▶▶PM5:00

記載時間以外でもご案内可能です。お気軽にご連絡ください!!

現地説明会開催

オープンハウス開催

建築条件付売土地
「南塚口町3丁目12」残2区画



《当社施工例写真》

2WAY ACCESS 快適至便!
JR福知山線「塚口」駅徒歩4分
阪急神戸線「塚口」駅徒歩7分

近隣は生活施設が充実

フラット35S 省エネ利用可

土地約30坪付

土地価格
2,870万円



参考プラン図 充実の設備仕様!



建物参考価格 **1,650**万円

所在地/尼崎市南塚口町3丁目(5区画)
交通/JR福知山線「塚口」駅徒歩4分、
または阪急神戸線「塚口」駅徒歩7分
地目/宅地
建ぺい率/60%
容積率/200% ■取引態様/売主

校区
上坂部小学校
大成中学校

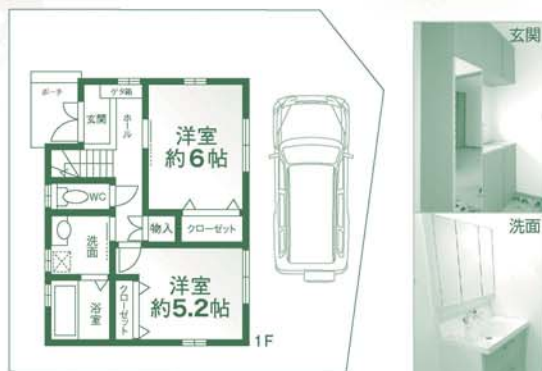
新築戸建
「伊丹市美鈴町5丁目95」



外観写真(平成26年3月撮影)

充実設備仕様

- システムキッチン
・ガラストップガスコンロ
・ハンドシャワー付水栓(浄水器付)
・スライド収納・人造大理石天板
・スライドオープン食器洗い乾燥機
・リフトダウン吊戸棚×1
・シロココファンレンジフード
- システムバスルーム(1616サイズ)
・換気乾燥暖房(ミストサウナ付)
- リビングダイニング床暖房(2カ所)
- 洗面化粧台(三面鏡タイプ)
・ミラーキャビネット
・シングルシャワー・水洗
- トイレ ウォシュレット
- 居室ヘアガラス



角地
2階、3階に3面ある
バルコニーからは、
気持ちのいい風が
通り抜けます

価格 **2,880** (税込) 万円

〈返済例〉 頭金0円・2,880万円お借入れの場合
○35年返済
○変動金利優遇後 0.775%
ボーナス払い **0**円 月々 **78,313**円

所在地/伊丹市美鈴町5丁目95
交通/阪急伊丹線「新伊丹」駅徒歩20分
土地面積/117.90㎡(35.66坪)
建築面積/96.79㎡(29.27坪)
専有面積/42.81㎡含む
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/160%
構造/木造3階建 建築/平成26年3月完成予定
■取引態様/売主

校区
摂陽小学校
笹原中学校



特選物件情報

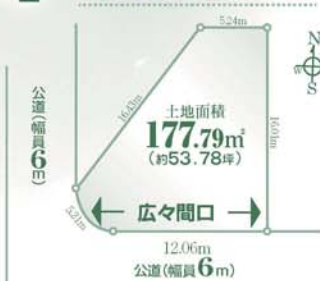
尼崎市/売土地/177.79㎡
「塚口町5丁目」



現況写真(平成26年3月撮影)

価格 **5,130**万円

- 所在地/尼崎市塚口町5丁目
- 交通/阪急神戸線「塚口」駅徒歩14分
- 土地面積/177.79㎡ ■私道負担/無
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/150%
- 現況/更地
- 引渡/相談 ■取引態様/仲介



校区 尼崎北小学校・塚口中学校

尼崎市/中古マンション/4LDK
「南塚口ハウス式号館」

4LDKの南西角部屋
陽当り・通風良好
専有面積82.07㎡

価格 **1,690**万円

- 所在地/尼崎市大西町3丁目
- 交通/阪急神戸線「塚口」駅徒歩18分
- 専有面積/82.07㎡
- バルコニー面積/8.17㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造6階建2階部分
- 建築/昭和60年7月
- 管理費・修繕積立金共々/月額24,900円
- 取引態様/仲介



校区 立花南小学校・立花中学校

尼崎市/中古戸建/4LDK
「富松町2丁目」

住環境良好! 広々4LDK
全室南向き! 陽当り通風良好
利便性良好

価格 **2,680**万円

- 所在地/尼崎市富松町2丁目
- 交通/阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩15分
- 土地面積/70.79㎡ ■建築面積/114.47㎡
- 私道負担/別荘8.51×1/3m有
- 構造/木造・鉄筋コンクリート造3階建
- 建築/平成5年7月
- 引渡/相談 ■取引態様/仲介



校区 尼崎北小学校・塚口中学校

求む! 売物件
無料査定実施中
当社が直接買取も致します
<秘密厳守>

株式会社セノオ商会

お気軽に
お電話下さい 0120-976-977

売買物件情報はホームページでご覧になれます
http://amagasaki-fudosan.com
http://www.senoo16.com/

TEL.06-6429-1105
FAX.06-6426-4340



お車でのご来店のお客様は阪急「塚口駅」近くの《Times》をご利用下さい。無料駐車券を発行致します

案内・査定等は無料です。お気軽にお電話下さい。

〔営業時間〕AM9:15~PM7:00〔定休日〕毎週水曜日
〒661-0012 尼崎市南塚口町2丁目1番1-102号(塚口近さんタウン1番館1階)
E-mail: info18@senoo16.com

■兵庫県知事(12)第6193号 兵庫県宅地建物取引業協会会員 (社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
■関西不動産情報センター会員



マンション

1 阪急神戸線 塚口 駅徒歩7分 価格 1,280万円
中古マンション【フローラ塚口】
■専有面積/65.17㎡
■バルコニー面積/7.56㎡
★眺望良好
★陽当り良好
★室内は丁寧に
お使いです

2 阪急神戸線 塚口 駅徒歩7分 価格 2,230万円
中古マンション【セントローリエ南塚口Ⅲ】
■専有面積/62.54㎡
■バルコニー面積/12.26㎡
★平成10年4月築
★南西部部屋
★室内大変丁寧に
お使いです
★JR「塚口」駅へも
徒歩5分
★追炊き機能・浴室乾燥機付

3 阪急神戸線 武庫之荘 駅徒歩4分 価格 2,730万円
中古マンション【セントポリス武庫之荘】
■専有面積/73.96㎡
■バルコニー面積/9.77㎡
★8階部分南向き
陽当り・眺望良好
★カウンターキッチン
★車寄せのあるエントランス
★オートロックシステム

4 JR福知山線 伊丹 駅徒歩7分 価格 2,790万円
中古マンション【システムコート伊丹 サンドリアーオ】
■専有面積/68.94㎡
■バルコニー面積/11.52㎡
★平成20年1月築
★南向き上層階
陽当り良好
★阪急・JR 2沿線利用可
平成23年3月
★リフォーム済
(全室クロス・フローリング)

尼崎戸建

5 JR福知山線 猪名寺 駅徒歩10分 価格 500万円
中古テラスハウス ■土地面積/39.17㎡
■建延面積/50.82㎡
買物便利
つかしんまで150m

6 阪神本線 尼崎 駅徒歩9分 価格 780万円
中古テラスハウス ■土地面積/31.54㎡
■建延面積/45.85㎡
★南側公道6m
東側は道路なので
陽当りが良く
大変明るい物件です
★平成25年10月
高し合、
トイレ(ウォッシュレット)取替
給湯器取替(風呂温かい炊き付)
全室クロス・フローリング
モニター付インターホン

7 JR東海道本線 尼崎 駅徒歩17分 価格 1,870万円
中古戸建 ■土地面積/66.17㎡
■建延面積/110.47㎡
南向き!陽当り良好
LDK約13帖
洋室約10帖
洋室約9帖

8 阪急神戸線 武庫之荘 駅徒歩8分 価格 2,080万円
中古戸建 ■土地面積/76.25㎡
■建延面積/81.14㎡
「武庫之荘」駅
徒歩8分
★北西の角地★土地約23坪
★約10m×約7.6mの整形地
★建替え用地としても
お考えください

9 阪急神戸線 塚口 駅徒歩17分 価格 2,780万円
新築一戸建 ■土地面積/56.57㎡
■建延面積/103.93㎡
新築
南向き
陽当り・通風良好
★南・北側道路に面す
★3面バルコニー有

10 阪急伊丹線 伊丹 駅徒歩4分 価格 3,180万円
中古戸建 ■土地面積/98.50㎡
■建延面積/117.17㎡
南面道路に面す
5LDK
★在来工法による
注文住宅建築
★新耐震基準適合住宅
★平成20年
オール電化キッチン導入

10 JR東海道本線 尼崎 駅徒歩17分 価格 2,880万円
新築一戸建 ■土地面積/81.53㎡
■建延面積/86.26㎡
新築
フラット35S
利用可(省エネルギー性)
★充実設備仕様

11 JR福知山線 塚口 駅徒歩10分 価格 3,080万円
新築一戸建 ■土地面積/104.01㎡
■建延面積/94.77㎡
新築
南向き
陽当り良好
★利便性良好
つかしんモール迄600m
★フラット35S利用可
(省エネルギー性)
★2WAYアクセス
阪急「塚口」駅へ徒歩12分

12 阪急神戸線 塚口 駅徒歩2分 価格 3,330万円
新築一戸建 ■土地面積/109.67㎡
■建延面積/115.83㎡
新築
南向き
陽当り・通風良好
★土地約33坪
★カースペース2台
(約4.7m×約5m)

18 JR福知山線 塚口 駅徒歩20分 価格 1,700万円
建築条件無
★前面道路幅員約6m
★間口約8.4m
土地有効 26.09坪
坪@65.16万円

19 阪急神戸線 武庫之荘 駅徒歩8分 価格 1,800万円
建築条件無
★南向き
★阪急「武庫之荘」駅徒歩8分
土地有効 22.67坪
坪@79.4万円

22 阪急神戸線 塚口 駅徒歩5分 価格 2,280万円
建築条件無
★間口約13.5m
★住環境良好
★古家有
土地有効 39.5坪
坪@57.72万円

伊丹戸建

12 阪急伊丹線 伊丹 駅徒歩4分 価格 1,290万円
中古戸建 ■土地面積/72.73㎡
■建延面積/66.86㎡
閑静な住宅街
★土地約22坪
★現況空家です

15 阪急伊丹線 新伊丹 駅徒歩20分 価格 2,980万円
中古戸建 ■土地面積/170㎡
■建延面積/162.43㎡
6LDKの
大家族向き!
★陽当り良好
★鉄骨の柱と梁でつくる
セキスイハイムの家
★土地51.42坪付

14 阪急伊丹線 伊丹 駅徒歩4分 価格 3,180万円
中古戸建 ■土地面積/98.50㎡
■建延面積/117.17㎡
南面道路に面す
5LDK
★在来工法による
注文住宅建築
★新耐震基準適合住宅
★平成20年
オール電化キッチン導入

16 阪急伊丹線 伊丹 駅徒歩5分 価格 3,280万円
新築一戸建 ■土地面積/85.32㎡
■建延面積/122.85㎡
新築
南向きの限定1区画
堂々完成
★ワイドバルコニー
★車2台駐車可
★全居室6帖以上
★ワイド間口の見栄える邸

16 阪急神戸線 塚口 駅徒歩2分 価格 3,330万円
新築一戸建 ■土地面積/109.67㎡
■建延面積/115.83㎡
新築
南向き
陽当り・通風良好
★土地約33坪
★カースペース2台
(約4.7m×約5m)

17 阪急伊丹線 伊丹 駅徒歩16分 価格 3,380万円
新築一戸建 ■土地面積/106.35㎡
■建延面積/95.58㎡
新築
区画整住街
★住環境・利便性良好
★充実設備仕様
★フラット35S対応★2面バルコニー
★間口約10.1mの整形地★駐車2台可

20 阪急伊丹線 稲野 駅徒歩12分 価格 2,180万円
建築条件無
★住環境良好
★南西部角地で陽当り良好★古家有
★関西スーパー稲野店へ約330m
土地有効 26.48坪
坪@82.32万円

21 阪急神戸線 武庫之荘 駅徒歩19分 価格 2,210万円
建築条件付
★静かな住環境
★整形地★更地
土地有効 30.29坪
坪@72.96万円