

2現場同時!! 2月15日・16日 開催時間 PM 1:00▶▶PM5:00

記載時間以外でもご案内可能です。お気軽にご連絡ください!!

オープンハウス開催

現地説明会開催

新築戸建 伊丹市 美鈴町5丁目95



充実設備仕様

- システムキッチン
 - ・ガラストップガスコンロ
 - ・ハンドシャワー付水栓(浄水器付)
 - ・スライド収納・人造大理石天板
 - ・スライドオープン食器洗い乾燥機
 - ・リフトダウン吊戸棚×1
 - ・シロコックファンレンジフード
- システムバスルーム(1616サイズ)
 - ・換気乾燥暖房(ミストサウナ付)
- リビングダイニング床暖房(2カ所)
- 洗面化粧台(三面鏡タイプ)
 - ・ミラーキャビネット
 - ・シングルシャワー水洗
- トイレ ウォシュレット
- 居室ヘアガラス

○建築確認番号/第HK-0627号

価格 **2,880** (税込) 万円



角地

2階、3階に3面あるバルコニーからは、気持ちのいい風が通り抜けます

〈返済例〉 頭金0円、2,880万円お借入れの場合
 ○35年返済
 ○変動金利優遇後 0.875%
 ポーナス払い **0円** 月々 **79,631円**

- 所在地/伊丹市美鈴町5丁目95
- 交通/阪急伊丹線「新伊丹」駅徒歩20分
- 土地面積/117.90㎡(35.66坪)
- 建築面積/96.79㎡(29.27坪)
- 延床面積/142.81㎡含む
- 地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/160%
- 構造/木造3階建■建築/平成26年3月完成予定

校区
 摂陽小学校
 笹原中学校

新築戸建 尼崎市 南塚口町3丁目12 残り2区画



- 所在地/尼崎市南塚口町3丁目(5区画)
- 交通/JR福知山線「塚口」駅徒歩4分、または阪急神戸線「塚口」駅徒歩7分
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%

校区
 上坂部小学校
 大成中学校

- 近隣は生活施設が充実
- フラット35S(省エネ)利用可
- 土地約30坪付

2WAY ACCESS 快適至便!
 JR福知山線「塚口」駅徒歩4分
 阪急神戸線「塚口」駅徒歩7分

価格 **4,520** (税込) 万円より



特選物件情報

中古戸建 角家 南野1丁目

阪急「南野」駅徒歩9分
 住環境、利便性良好

- ★平成24年8月建築のため室内美麗
- ★ロフトがあり収納スペースもたっぷり
- ★広々バルコニーあり(手洗い場付)
- ★家庭菜園があります

価格 **3,180** 万円

- 所在地/伊丹市南野1丁目
- 交通/阪急伊丹線「南野」駅徒歩9分
- 土地面積/120.33㎡
- 私道負担/無
- 延床面積/81.41㎡
- 構造/木造2階建
- 建築/平成24年8月
- 引渡/相談
- 取引態様/仲介

校区 南小学校・南中学校

中古戸建 野間3丁目

小屋裏収納(約6帖)は階段で昇降できます
 車庫スペース有(1BOX車可)

- ★バス停が徒歩1分のため交通至便です
- ★平成23年11月外壁塗装済
- ★平成23年給湯器交換済

価格 **2,580** 万円

- 所在地/伊丹市野間3丁目
- 交通/阪急神戸線「塚口」駅徒歩13分「黒住南口」駅徒歩1分
- 土地面積/83.33㎡
- 私道負担/無
- 延床面積/85.31㎡
- 地目/宅地■建ぺい率/60%
- 容積率/200%■構造/木造2階建
- 建築/平成10年1月
- 現況/居住中
- 引渡/相談
- 取引態様/仲介

校区 笹原小学校・笹原中学校

無料です! 「東京カンテイ」の査定サービス開始!

当社は多くの銀行が使っている業界大手の東京カンテイにて正確に査定します。売買する予定がなくても、「現在の価値を知っておきたい。」というだけで結構です。現在の資産価値を正確に知っておくことで、相続や税金の対策にもなります。売り込みなどは一切しません。地元不動産業者として、できるサービスを精一杯させていただきますと思います。

東京カンテイとは? どこよりも客観的な査定です。不動産の売買事例をデータベース化し、公正な査定に活かしています。主に不動産業者・金融機関・不動産鑑定事務所などが利用しているシステムです。豊富なデータにより正確に査定しますので、安心してご利用いただけます。

求む! 売物件 無料査定実施中 当社が直接買取も致します <秘密厳守>

株式会社セノオ商会 0120-976-977

TEL.06-6429-1105 FAX.06-6426-4340

お車で越しのお客様は阪急「塚口駅」近くの《Times》をご利用下さい。無料駐車券を発行致します。案内・査定等は無料です。お気軽にお電話下さい。

◎広告有効期限/平成26年3月31日 ◎図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 ◎お問合せの際、売却済の場合はご了承下さい。

マンション 伊丹

阪急伊丹線 伊丹 駅徒歩17分 価格 **2,280万円**

中古マンション
【ハル伊丹ファインステイⅡ】
■専有面積 / 66.85㎡
■バルコニー面積 / 11.17㎡

築浅マンション
★平成20年築
ベットのりまで
★飼育可(規約あり)
★バルコニー南東向き

○リビング床暖房・ミストサウナ
○食器洗乾燥機・非接触システム
○浴室暖房乾燥機・フルフラット設計
○スロップシंक・玄関オートライト
○TVモニター付インターホン

校區 摂陽小学校・西中学校

■所在地 / 伊丹市昆陽東5丁目 ■交通 / 阪急伊丹線「伊丹」駅徒歩17分
■専有面積 / 66.85㎡ ■バルコニー面積 / 11.17㎡
■構造 / 鉄筋コンクリート造11階建1階部分 ■建築 / 平成20年11月
■管理費・修繕積立金共々 / 月額12,205円 ■取引形態 / 仲介

尼崎戸建

阪神本線 尼崎 駅徒歩10分 価格 **530万円**

中古テラスハウス ■土地面積 / 35.58㎡ ■建延面積 / 40.26㎡

★平成23年1月
○流し台・洗面台・トイレ取替
○給湯器取替・電気取替
○洗濯機置場 (DK内に設置)

★平成25年4月
○DK(天板・床・クロス)取替
○床・床下フロア取替
○1階和室壁紙剥離
○1階和室壁紙貼
○1階和室壁紙剥離
○2階和室壁紙剥離
○2階和室壁紙貼

校區 龍渡小学校・中央中学校

■所在地 / 尼崎市東龍渡5丁目 ■交通 / 阪神本線「尼崎」駅徒歩10分
■土地面積 / 35.58㎡ ■専有面積 / 別添 ■建延面積 / 40.26㎡
■構造 / 木造2階建 ■建築 / 昭和44年2月 ■引渡 / 即時 ■取引形態 / 仲介

武庫之荘

阪急神戸線 武庫之荘 駅徒歩8分 価格 **2,380万円**

中古戸建 ■土地面積 / 76.25㎡ ■建延面積 / 81.14㎡

「武庫之荘」駅徒歩8分
★北西の角地
★土地約23坪
★約10m×約7.6mの整形地

★南側公道6m
東側は道路なので隣りが良くて大変明るい物件です

★平成25年10月
○流し台・トイレ(ウォシュレット)取替
○浴室暖房乾燥機付・EV用外部コンセント
○カラーモニター付インターホン
○システムキッチン
○フラット35S利用可(省エネ性)

校區 尼崎北小学校・塚口中学校

■所在地 / 尼崎市富松岡1丁目 ■交通 / 阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩8分
■土地面積 / 76.25㎡ ■専有面積 / 別添 ■建延面積 / 81.14㎡
■構造 / 木造2階建 ■建築 / 昭和47年5月 ■引渡 / 相談 ■取引形態 / 仲介

伊丹戸建

阪急伊丹線 伊丹 駅徒歩14分 価格 **2,130万円**

中古戸建 ■土地面積 / 67.94㎡ ■建延面積 / 73.69㎡

南向き 陽当り良好
★駐車場1台分有
★近隣にスーパー、薬局などあり

校區 稲野小学校・西中学校

■所在地 / 伊丹市昆陽東3丁目 ■交通 / 阪急伊丹線「伊丹」駅徒歩14分
■土地面積 / 67.94㎡ ■専有面積 / 別添 ■建延面積 / 73.69㎡ ■構造 / 木造2階建
■建築 / 平成9年10月 ■引渡 / 相談 ■取引形態 / 仲介

稲野

阪急伊丹線 稲野 駅徒歩13分 価格 **2,890万円**

中古戸建 ■土地面積 / 80.04㎡ ■建延面積 / 90.30㎡

南向き
★平成16年築
★前面公道6m
★利便性良好
スーパーオオジヤ420m

○浴室暖房乾燥機・ミストサウナ
○セパレート型エアコン・ガス温水床暖房
○玄関・キッチン・トイレ・洗面・食器洗乾燥機
○24時間換気システム

校區 笹原小学校・笹原中学校

■所在地 / 伊丹市安堂寺町6丁目 ■交通 / 阪急伊丹線「稲野」駅徒歩13分
■土地面積 / 80.04㎡ ■専有面積 / 別添 ■建延面積 / 90.30㎡ ■構造 / 木造2階建
■建築 / 平成16年6月 ■引渡 / 相談 ■取引形態 / 仲介

武庫之荘

阪急神戸線 武庫之荘 駅徒歩2分 価格 **2,680万円**

中古マンション
【武庫之荘アーバンライフ】
■専有面積 / 63.26㎡
■バルコニー面積 / 8.94㎡

阪急神戸線
★「武庫之荘」駅徒歩2分
★室内綺麗にお使いです
★食器乾燥機付

校區 武庫小学校・武庫東中学校

■所在地 / 尼崎市武庫之荘2丁目 ■交通 / 阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩2分
■専有面積 / 63.26㎡ ■バルコニー面積 / 8.94㎡
■構造 / 鉄筋コンクリート造7階建3階部分 ■建築 / 平成9年12月
■管理費・修繕積立金共々 / 月額22,150円 ■取引形態 / 仲介

武庫之荘

阪急神戸線 武庫之荘 駅徒歩15分 価格 **2,780万円**

中古戸建 ■土地面積 / 70.73㎡ ■建延面積 / 114.47㎡

全室南向き 陽当り・通風良好
★1階車庫有 (電動シャッター付)
★平成20年一部リフォーム済

○外壁塗装・内装クロス貼替
○玄関ドア・門交差
○洗面化粧台交換 etc

校區 尼北小学校・塚口中学校

■所在地 / 尼崎市富松岡2丁目 ■交通 / 阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩15分
■土地面積 / 70.73㎡ ■専有面積 / 別添 ■建延面積 / 114.47㎡
■構造 / 木造2階建 ■建築 / 平成5年7月 ■引渡 / 相談 ■取引形態 / 仲介

尼崎

JR東海道本線 尼崎 駅徒歩17分 価格 **2,880万円**

新築一戸建 ■土地面積 / 81.53㎡ ■建延面積 / 86.26㎡

新築
★標準装備
○LOW-eペアガラス
○電気配線
○浴室暖房乾燥機付・EV用外部コンセント
○カラーモニター付インターホン
○システムキッチン
○フラット35S利用可(省エネ性)

○建築確認番号:第トラス13-1064号

校區 下坂部小学校・小田北中学校

■所在地 / 尼崎市下坂部1丁目 ■交通 / JR東海道本線「尼崎」駅徒歩17分
■土地面積 / 81.53㎡ ■専有面積 / 別添 ■建延面積 / 86.26㎡
■構造 / 木造2階建 ■建築 / 平成25年12月完成済 ■引渡 / 相談 ■取引形態 / 仲介

伊丹

阪急伊丹線 伊丹 駅徒歩4分 価格 **3,180万円**

中古戸建 ■土地面積 / 98.50㎡ ■建延面積 / 117.17㎡

南面道路に面す 5LDK
★在来工法による注文住宅建築
★新耐震基準適合住宅
★平成20年オール電化キッチン導入

校區 昆陽小学校・松崎中学校

■所在地 / 伊丹市山田1丁目 ■交通 / 阪急伊丹線「伊丹」駅徒歩4分(寺本公園前) ■徒歩4分
■土地面積 / 98.50㎡ ■専有面積 / 別添 ■建延面積 / 117.17㎡ ■構造 / 木造2階建
■建築 / 平成11年11月 ■引渡 / 相談 ■取引形態 / 仲介

新伊丹

阪急伊丹線 新伊丹 駅徒歩17分 価格 **3,180万円**

新築一戸建 ■土地面積 / 84.33㎡ ■建延面積 / 94.90㎡

新築 利便性良好
★充実設備仕様
○床暖房・浴室暖房乾燥機
○システムキッチン・ペアガラス
○TV付インターホン
○ウォシュレット・ミストサウナ
○浴室TV・食器洗乾燥機

校區 摂陽小学校・西中学校

■所在地 / 伊丹市昆陽東1丁目 ■交通 / 阪急伊丹線「新伊丹」駅徒歩17分
■土地面積 / 84.33㎡ ■専有面積 / 別添 ■建延面積 / 94.90㎡
■構造 / 木造2階建 ■建築 / 平成25年9月完成済 ■引渡 / 相談 ■取引形態 / 仲介

猪名寺

JR福知山線 猪名寺 駅徒歩3分 価格 **2,980万円**

中古マンション
【アトレ塚口ローレルコート】
■専有面積 / 72.18㎡
■バルコニー面積 / 11.56㎡

築浅マンション
★平成24年1月築
★バルコニー南向き
★陽当り・通風良好
★「猪名寺」駅徒歩3分
★室内大変丁寧に使用されています

校區 塚口小学校・塚口中学校

■所在地 / 尼崎市塚口本町5丁目 ■交通 / JR福知山線「猪名寺」駅徒歩3分
■専有面積 / 72.18㎡ ■バルコニー面積 / 11.56㎡
■構造 / 鉄筋コンクリート造11階建4階部分 ■建築 / 平成24年1月
■管理費・修繕積立金共々 / 月額12,590円 ■取引形態 / 仲介

塚口

阪急神戸線 塚口 駅徒歩13分 価格 **2,980万円**

新築一戸建 ■土地面積 / 81.96㎡ ■建延面積 / 76.94㎡

新築 北東角地
★標準装備
○LOW-eペアガラス
○電気配線
○浴室暖房乾燥機付・EV用外部コンセント
○カラーモニター付インターホン
○フラット35S利用可(省エネ性)

○建築確認番号:住建尼崎 台25012号

校區 立花小学校・立花中学校

■所在地 / 尼崎市南塚口町8丁目 ■交通 / 阪急神戸線「塚口」駅徒歩13分
■土地面積 / 81.96㎡ ■専有面積 / 別添 ■建延面積 / 76.94㎡
■構造 / 木造2階建 ■建築 / 平成26年3月下旬完成予定 ■引渡 / 相談 ■取引形態 / 仲介

武庫之荘

阪急神戸線 武庫之荘 駅徒歩12分 価格 **3,850万円**

中古戸建 ■土地面積 / 124.34㎡ ■建延面積 / 147.44㎡

クボタハウスの注文住宅
★「武庫之荘」駅徒歩12分
★「塚口」駅徒歩15分

校區 尼崎北小学校・塚口中学校

■所在地 / 尼崎市富松岡1丁目 ■交通 / 阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩12分
■土地面積 / 124.34㎡ ■専有面積 / 別添 ■建延面積 / 147.44㎡
■構造 / 軽鋼骨造2階建 ■建築 / 平成6年3月 ■引渡 / 平成26年2月上旬 ■取引形態 / 仲介

塚口

阪急神戸線 塚口 駅徒歩2分 価格 **3,390万円**

新築一戸建 ■土地面積 / 115.71㎡ ■建延面積 / 115.83㎡

新築 南向き 陽当り・通風良好
★土地35坪
★カーポート2台 (約4.7m×約5.5m)

校區 昆陽小学校・松崎中学校

■所在地 / 伊丹市野間北3丁目 ■交通 / 阪急神戸線「塚口」駅徒歩2分(東南口) ■徒歩2分
■土地面積 / 115.71㎡ ■専有面積 / 別添 ■建延面積 / 115.83㎡
■構造 / 木造2階建 ■建築 / 平成25年9月完成済 ■引渡 / 相談 ■取引形態 / 仲介

新伊丹

阪急伊丹線 新伊丹 駅徒歩4分 価格 **4,380万円**

新築一戸建 ■土地面積 / 112.06㎡ ■建延面積 / 87.75㎡

新築 住環境良好
★阪急「新伊丹」駅徒歩4分
★充実設備
○床暖房・浴室暖房乾燥機付・システムキッチン
○浴室暖房乾燥機付・浴室テレビ
○ペアガラス・ウォシュレット・トイレ
○TVモニター付インターホン

校區 南小学校・南中学校

■所在地 / 伊丹市梅ノ木3丁目 ■交通 / 阪急伊丹線「新伊丹」駅徒歩4分
■土地面積 / 112.06㎡ ■専有面積 / 別添 ■建延面積 / 87.75㎡
■構造 / 木造2階建 ■建築 / 契約後4か月 ■引渡 / 相談 ■取引形態 / 仲介

伊丹

JR福知山線 伊丹 駅徒歩3分 価格 **3,180万円**

中古マンション
【レビア伊丹】
■専有面積 / 81.29㎡
■バルコニー面積 / 32.44㎡

築浅マンション
★平成18年1月築
★阪急「伊丹」駅へ徒歩11分
★陽当り良好
○ディスポーザー・床暖房
○ミストサウナ

校區 有間小学校・北中学校

■所在地 / 伊丹市伊丹3丁目 ■交通 / JR福知山線「伊丹」駅徒歩3分
■専有面積 / 81.29㎡ ■バルコニー面積 / 32.44㎡
■構造 / 鉄筋コンクリート造10階建6階部分 ■建築 / 平成18年1月
■管理費・修繕積立金共々 / 月額15,030円 ■取引形態 / 仲介

武庫之荘

阪急神戸線 武庫之荘 駅徒歩8分 価格 **1,680万円**

建築条件無
★更地渡し
★南側幅員約5m

土地有効 20.98坪 坪約80.1万円

校區 尼崎北小学校・塚口中学校

■所在地 / 尼崎市富松岡1丁目 ■交通 / 阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩8分
■土地面積 / 69.35㎡ ■専有面積 / 別添 ■建延面積 / 60%
■容積率 / 200% ■用途地域 / 第1種中高層住専 ■引渡 / 相談 ■取引形態 / 仲介

武庫之荘

阪急神戸線 武庫之荘 駅徒歩8分 価格 **1,800万円**

建築条件無
★南向き
★阪急「武庫之荘」駅徒歩8分

土地有効 22.67坪 坪約79.4万円

校區 武庫小学校・武庫東中学校

■所在地 / 尼崎市武庫之荘本町1丁目 ■交通 / 阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩8分
■土地面積 / 74.96㎡ ■専有面積 / 別添 ■建延面積 / 60%
■容積率 / 160% ■用途地域 / 第1種中高層住専 ■引渡 / 相談 ■取引形態 / 仲介

稲野

阪急伊丹線 稲野 駅徒歩14分 価格 **1,830万円**

建築条件無
★北西角地
★敷地面積(北側:約11.5m・西側約7.6m)
★古家付

土地有効 26.24坪 坪約69.74万円

校區 笹原小学校・笹原中学校

■所在地 / 伊丹市南野3丁目 ■交通 / 阪急伊丹線「稲野」駅徒歩14分 ■土地面積 / 86.77㎡
■専有面積 / 別添 ■建延面積 / 60% ■容積率 / 200% ■用途地域 / 第1種中高層住専 ■引渡 / 相談 ■取引形態 / 仲介

園田

阪急神戸線 園田 駅徒歩11分 価格 **1,980万円**

建築条件無
★前面公道幅員6m
★間口約8.4m
★建物解体更地渡し

土地有効 30.86坪 坪約64.16万円

校區 園田小学校・園田東中学校

■所在地 / 尼崎市東園田町7丁目 ■交通 / 阪急神戸線「園田」駅徒歩11分
■土地面積 / 102.03㎡ ■専有面積 / 別添 ■建延面積 / 60%
■容積率 / 200% ■用途地域 / 第1種中高層住専 ■引渡 / 相談 ■取引形態 / 仲介

伊丹

JR福知山線 伊丹 駅徒歩3分 価格 **3,180万円**

中古マンション
【レビア伊丹】
■専有面積 / 81.29㎡
■バルコニー面積 / 32.44㎡

築浅マンション
★平成18年1月築
★阪急「伊丹」駅へ徒歩11分
★陽当り良好
○ディスポーザー・床暖房
○ミストサウナ

校區 有間小学校・北中学校

■所在地 / 伊丹市伊丹3丁目 ■交通 / JR福知山線「伊丹」駅徒歩3分
■専有面積 / 81.29㎡ ■バルコニー面積 / 32.44㎡
■構造 / 鉄筋コンクリート造10階建6階部分 ■建築 / 平成18年1月
■管理費・修繕積立金共々 / 月額15,030円 ■取引形態 / 仲介

武庫之荘

阪急神戸線 武庫之荘 駅徒歩15分 価格 **2,095万円**

建築条件付
★土地面積約25坪
★基本プラン有(駐車場2台分)

土地有効 25.46坪 坪約82.28万円

校區 武庫東小学校・武庫東中学校

■所在地 / 尼崎市武庫之荘5丁目 ■交通 / 阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩15分
■土地面積 / 971.9㎡ ■専有面積 / 別添 ■建延面積 / 60%
■容積率 / 200% ■用途地域 / 第1種中高層住専 ■引渡 / 相談 ■取引形態 / 仲介

稲野

阪急伊丹線 稲野 駅徒歩13分 価格 **2,680万円**

建築条件無
★南向き★更地
★区画整理地内の閑静な住宅街
★前面道路公道6m★参考プラン図あり

土地有効 34.38坪 坪約77.95万円

校區 笹原小学校・南中学校

■所在地 / 伊丹市安堂寺町6丁目 ■交通 / 阪急伊丹線「稲野」駅徒歩13分
■土地面積 / 113.68㎡ ■専有面積 / 別添 ■建延面積 / 60%
■容積率 / 200% ■用途地域 / 第1種中高層住専 ■引渡 / 相談 ■取引形態 / 仲介

新伊丹

阪急伊丹線 新伊丹 駅徒歩5分 価格 **3,900万円**

建築条件無
★間口約9.5m★前面公道約13m
★西側他人地通路 陽当り・通風良好
★古家付・更地渡し

土地有効 40.14坪 坪約97.16万円

校區 鈴原小学校・南中学校

■所在地 / 伊丹市御嶺6丁目 ■交通 / 阪急伊丹線「新伊丹」駅徒歩5分
■土地面積 / 132.72㎡ ■専有面積 / 別添 ■建延面積 / 50%
■容積率 / 100% ■用途地域 / 第1種中高層住専 ■引渡 / 平成26年3月以降 ■取引形態 / 仲介

新伊丹

阪急伊丹線 新伊丹 駅徒歩4分 価格 **4,000万円**

建築条件無
★南向き★更地
★前面公道7.5m

土地有効 43.67坪 坪約91.59万円

校區 南小学校・南中学校

■所在地 / 伊丹市梅ノ木5丁目 ■交通 / 阪急伊丹線「新伊丹」駅徒歩4分
■土地面積 / 144.38㎡ ■専有面積 / 別添 ■建延面積 / 50%
■容積率 / 100% ■用途地域 / 第1種中高層住専 ■引渡 / 即時 ■取引形態 / 仲介