

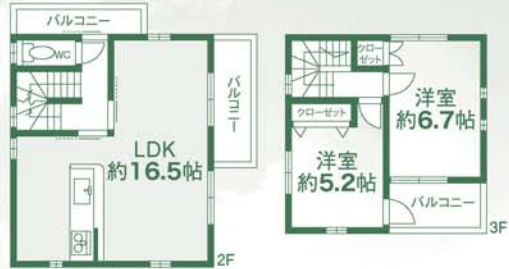
2現場同時!! 4月19日・20日 開催時間 PM 1:00▶▶PM 5:00

記載時間以外でもご案内可能です。お気軽にご連絡ください!!

オープンハウス開催

現地説明会開催

新築戸建 伊丹市 美鈴町5丁目95



充実設備仕様

- システムキッチン
 - ・ガラストップガスコンロ
 - ・ハンドシャワー付水栓(浄水器付)
 - ・スライド収納・人造大理石天板
 - ・スライドオープン食器洗い乾燥機
 - ・リフトダウン吊戸棚×1
 - ・シロココファンレンジフード
- システムバスルーム(1616サイズ)
 - ・換気乾燥暖房(ミストサウナ付)
- リビングダイニング床暖房(2カ所)
- 洗面化粧台(三面鏡タイプ)
 - ・ミラーキャビネット
 - ・シングルシャワー水洗
- トイレ ウォッシュレット
- 居室ヘアガラス

○建築確認番号/第HK13-0627号

価格 **2,820** (税込) 万円



2階、3階に3面ある
バルコニーからは、
気持ちのいい風が
通り抜けます

角地

〈返済例〉頭金0円、2,820万円お借入れの場合

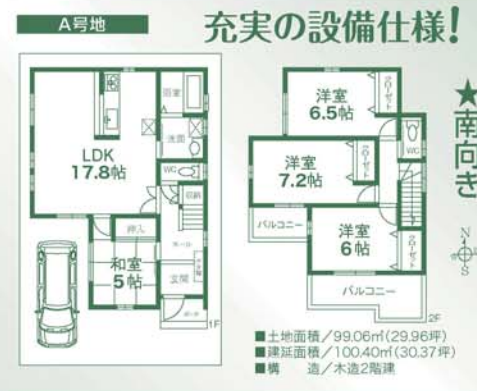
○35年返済
○変動金利優遇種 0.875%
ボーナス払い **0円** 月々 **77,972円**

※返済例は一例です。他にも返済方法が別途必要になります。お借入れには金融機関の審査が必要です。お借入れできない場合もございます。詳細につきましてはお気軽にお問合せ下さい。

- 所在地/伊丹市美鈴町5丁目95
- 交通/阪急伊丹線「新伊丹」駅徒歩20分
- 土地面積/117.90㎡(35.66坪)
- 建築面積/96.79㎡(29.27坪)
- 私道負担/42.81㎡含む
- 地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%
- 構造/木造3階建 ■建築/平成26年3月
- 取引態様/売主

校区
摂陽小学校
徳原中学校

新築戸建 尼崎市 南塚口町3丁目12 残2区画



充実の設備仕様!

- 所在地/尼崎市南塚口町3丁目(5区画)
- 交通/JR福知山線「塚口」駅徒歩4分、または阪急神戸線「塚口」駅徒歩7分
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 取引態様/売主

校区
上坂部小学校
大成中学校

近隣は生活施設が充実

フラット35S(省エネ)利用可

土地約30坪付

2WAY ACCESS 快適! 至便!

JR福知山線「塚口」駅徒歩4分
阪急神戸線「塚口」駅徒歩7分

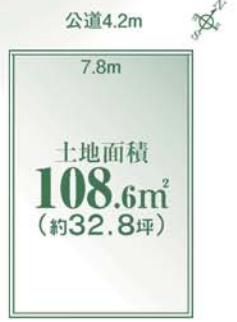
価格 **4,520** (税込) 万円



特選物件情報

建築条件付売土地 伊丹市 柏木町2丁目 土地面積 **32.8坪**

2WAY ACCESS ★阪急「塚口」駅徒歩10分
★JR「猪名寺」駅徒歩16分



- 所在地/伊丹市柏木町2丁目
- 交通/阪急神戸線「塚口」駅徒歩10分
- 土地面積/108.60㎡ ■私道負担/無
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 取引態様/売主

土地価格 **2,800** 万円

校区 南小学校・南中学校

ご成約 いただいた方の中から
先着10名様に
「阪神甲子園球場」1塁側
SMBCシートペアチケット
プレゼントキャンペーン中!!

売物件 求む! 売物件募集キャンペーン!
平成26年 4/19~6/30

不動産のご売却依頼を当社専任で頂いた方に
商品券**3,000円**を差し上げます
また、ご成約頂いた方には、
商品券**30,000円**を差し上げます
今後のご売却をお考えの方でもお気軽にご相談ください
査定ご依頼の方にクオカード500円分進呈します

無料です! 「東京カンテイ」の
査定サービス開始!

当社は多くの銀行が使っている業界大手の東京カンテイにて正確に査定します。売買する予定がなくても、「現在の価値を知っておきたい。」というだけで結構です。現在の資産価値を正確に知っておくことで、相続や税金の対策にもなります。売り込みなどは一切しません。地元不動産業者として、できるサービスを精一杯させていただきますと思います。

東京カンテイとは? どこよりも客観的な査定です。

不動産の売買事例をデータベース化し、公正な査定に活かしています。主に不動産業者・金融機関・不動産鑑定事務所などが利用しているシステムです。豊富なデータにより正確に査定しますので、安心してご利用いただけます。

求む! 売物件
無料査定実施中
当社が直接買取も致します
<秘密厳守>

株式会社セノオ商会

お気軽にお電話下さい 0120-976-977

売買物件情報はホームページでご覧になれます
http://amagasaki-fudosan.com
http://www.senoo16.com/

TEL.06-6429-1105
FAX.06-6426-4340

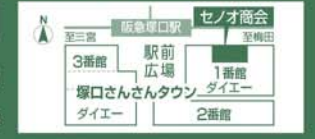


お車でのご来店は阪急「塚口駅」近くの《Times》をご利用下さい。無料駐車券を発行致します

案内・査定等は無料です。お気軽にお電話下さい。

〔営業時間〕AM9:15~PM7:00〔定休日〕毎週水曜日
〒661-0012 尼崎市南塚口町2丁目1番1-102号(塚口さんさんタウン1番館1階)
E-mail: info18@senoo16.com

■兵庫県知事(12)第6193号 ■兵庫県宅地建物取引業協会会員(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
■関西不動産情報センター会員



マンション

1 阪神本線 出屋敷 駅徒歩3分 価格 1,250万円
中古マンション【尼崎アーバンコンフォート】
■専有面積/91.41㎡
■バルコニー面積/23.57㎡
★南西部角部屋
★陽当り・眺望良好
★広々4LDK
★阪神「出屋敷」駅徒歩3分
★買物等近く、利便性良好
★平成15年室内一部リフォーム済み
※借地料/月額10,731円要
校区 竹谷小学校・中央中学校

6 阪急神戸線 武庫之荘 駅徒歩15分 価格 2,590万円
中古戸建 ■土地面積/70.73㎡ ■建延面積/114.47㎡
住環境良好
★陽当り・通風良好(全室南向き)
★利便性良好★広々4LDK
★平成20年一部リフォーム済
★業務スーパーまで220m
★尼崎北小学校まで300m
校区 尼崎北小学校・塚口中学校

7 阪急神戸線 園田 駅徒歩13分 価格 2,650万円
新築一戸建 ■土地面積/59.62㎡ ■建延面積/102.72㎡
新築
16.4帖のLDK
★園和北小学校まで徒歩5分
○食器洗浄乾燥機
○浴室暖房乾燥機
○1F・2F共洗浄暖房便座
校区 園和北小学校・園田東中学校

11 阪急伊丹線 伊丹 駅「池尻南口」バス停徒歩5分 価格 2,180万円
中古戸建 ■土地面積/100.55㎡ ■建延面積/115.09㎡
南側公園につき陽当り良好
★イオンモールまで徒歩5分 買物便利
★ロフト約5帖あり
★敷地約30.41坪
校区 池尻小学校・松崎中学校

12 阪急伊丹線 伊丹 駅「山田」バス停徒歩5分 価格 2,280万円
中古戸建 ■土地面積/86.44㎡ ■建延面積/85.07㎡
角地
★5DK・カーブスペース有
★南側は畑の為陽当り・通風良好
★室内大変綺麗にお使いです
校区 昆陽里小学校・松崎中学校

2 阪急神戸線 塚口 駅徒歩18分 価格 1,690万円
中古マンション【南塚口ハウス式番館】
■専有面積/82.07㎡
■バルコニー面積/8.17㎡
4LDKの★南西部角住戸
★陽当り・通風良好
★西側は公園につき開放感があります
★室内は大変丁寧にお使いです
★ライフ尼崎大西店(約250m)
★セブンイレブン(約170m)
校区 立花南小学校・立花中学校

7 JR東海道本線 立花 駅徒歩15分 価格 2,850万円
新築一戸建 ■土地面積/56.02㎡ ■建延面積/92.02㎡
新築
屋上バルコニー
★3LDK
★間口約7.3m
★バルコニー4箇所
★対面式キッチン(カップボード付)
※建築確認番号/第J13-01456号
校区 立花南小学校・立花中学校

8 JR東海道本線 尼崎 駅徒歩17分 価格 2,880万円
新築一戸建 ■土地面積/80.28㎡ ■建延面積/99.01㎡
新築
下坂部小学校まで徒歩1分
JR「尼崎」駅まで徒歩17分
★充実設備仕様
★フラット35S利用可(省エネルギー性)
★LOW-eペアガラス(一部除く)
校区 下坂部小学校・小田北中学校 ※建築確認番号/第トラスト13-1067号

15 阪急伊丹線 伊丹 駅「松ヶ丘」バス停徒歩4分 価格 2,980万円
新築一戸建 ■土地面積/86.49㎡ ■建延面積/91.53㎡
新築
○システムキッチン
○浄水器一体型水栓
○人工大理石ワークトップ
○換気乾燥暖房機付ユニットバス
○シャワーヘッドリッサー
○シャワートイレ(1F・2F)
○人感センサー付玄関灯
○TVモニター付インターホン
○ピックアップ兼付玄関ドア
○全居室ペアガラス
★フラット35S利用可
校区 稲野小学校・西中学校

16 阪急伊丹線 伊丹 駅「泉町」バス停徒歩6分 価格 3,280万円
新築一戸建 ■土地面積/85.32㎡ ■建延面積/122.85㎡
新築
★全室6帖以上
★ワイド間口の見栄える邸
★西側里道の為南西部角区画
★ワイドバルコニー
★車2台駐車可
※建築確認番号BVJ-X13-10-0862号
校区 摂陽小学校・原南中学校

3 阪急神戸線 塚口 駅「泉町」バス停徒歩1分 価格 2,380万円
中古マンション【レリア・アーバン南塚口北グランコンフォートアクアブリッジ】
■専有面積/72.81㎡
■バルコニー面積/14.40㎡
★南向きバルコニー
★ペット飼育可(管理規約制あり)
★スーパーマンダインまで約240m
★コブコウ野間まで約240m
○LD床暖房 ○食器洗浄乾燥機 ○浴室乾燥機
校区 世原小学校・世原中学校

9 JR東海道本線 尼崎 駅徒歩17分 価格 3,180万円
新築一戸建 ■土地面積/80.22㎡ ■建延面積/108.81㎡
新築
JR「尼崎」駅徒歩17分
★買物至便
★標準装備
○床暖房 ○食洗機付システムキッチン
○浴室暖房乾燥機付浴室テレビ
○ペアガラス1F・2Fウォッシュレットトイレ
○TVモニター付インターホン
★吹抜けのある広々LDK19.6帖
★3面バルコニー付
校区 下坂部小学校・小田北中学校

10 阪急神戸線 武庫之荘 駅徒歩11分 価格 3,480万円
新築一戸建 ■土地面積/91.99㎡ ■建延面積/92.74㎡
新築
阪急「武庫之荘」駅徒歩11分
★限定1区画分譲
★フラット35S対応
★スーパーオアシス徒歩8分
※建築確認番号/第トラスト13-4590号
校区 立花北小学校・立花中学校 ★広々間口の南向き

15 阪急神戸線 塚口 駅「泉町」バス停徒歩2分 価格 3,380万円
新築一戸建 ■土地面積/106.35㎡ ■建延面積/95.58㎡
新築
区画整住街
★住環境・利便性良好
★駐車2台可
★フラット35S対応
★太陽光発電システム標準装備
校区 摂陽小学校・西中学校

16 阪急伊丹線 伊丹 駅徒歩12分 価格 3,780万円
中古戸建 ■土地面積/116.85㎡ ■建延面積/87.32㎡
★広い南バルコニー・階上専用ラフト付
★浴室換気乾燥機
★洗面所に暖房設備有
★トイレはオート便座
★手洗い収納付
★LDK床暖房
★カーテン・組みこたつ
★システムキッチン
★シャワーヘッドリッサー
★LED電動シャッター付
★階上にお庭有
校区 伊丹小学校・東中学校

4 阪急伊丹線 伊丹 駅徒歩6分 価格 2,420万円
中古マンション【ライオンズマンション伊丹中央】
■専有面積/70.20㎡
■バルコニー面積/19.99㎡
★東南部角部屋
★陽当り・通風良好
★リフォーム完了しました
★LDKシステムキッチン(食洗機付)入替
★キッチンパネル貼
○洗面化粧台
○浴室換気乾燥機取替
○各部扉
○全室クロス張替・洋室カーペット張替
○換気扇・換気扇・照明器具取替
その他美観工事
校区 伊丹小学校・北中学校

17 阪急神戸線 武庫之荘 駅徒歩8分 価格 1,800万円
建築条件無
★南向き
★阪急「武庫之荘」駅徒歩8分
★参考プラン図あります
土積有効 22.67坪
坪@79.4万円
校区 武庫庄小学校・武庫東中学校

18 阪急神戸線 武庫之荘 駅徒歩8分 価格 2,080万円
建築条件無
★北西角の整形地★更地渡し
★阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩8分
★約10m×約7.6m★古家有(居住可)
土積有効 23.06坪
坪@90.1万円
校区 尼崎北小学校・塚口中学校

19 阪急伊丹線 伊丹 駅「山田南」バス停徒歩3分 価格 2,180万円
建築条件無
★南側道路約6.6m
★西側道路約5mの南西部角地
★広々間口
土積有効 27.77坪
坪@78.50万円
校区 昆陽里小学校・松崎中学校

20 阪急神戸線 武庫之荘 駅徒歩14分 価格 2,250万円
建築条件無
★南面道路
★陽当り・通風良好
★住環境良好
土積有効 27.23坪
坪@82.60万円
校区 尼崎北小学校・塚口中学校

21 阪急伊丹線 伊丹 駅「瑞ヶ丘」バス停徒歩2分 価格 2,740万円
建築条件無
★住環境良好
★前面道路公道幅員6m
★整形地
土積有効 37.99坪
坪@72.12万円
校区 瑞穂小学校・東中学校

22 阪急伊丹線 伊丹 駅徒歩14分 価格 3,380万円
建築条件無
★閑静な住宅街★北東角地
★阪急伊丹線「伊丹」駅徒歩14分
★阪急オアシス約400m
土積有効 40.83坪
坪@82.78万円
校区 稲野小学校・西中学校

23 阪急伊丹線 伊丹 駅「山田南」バス停徒歩3分 価格 2,180万円
建築条件無
★公道約5.3mに面す
★阪急伊丹線「稲野」駅徒歩8分
土積有効 52.63坪
坪@75.62万円
校区 南小学校・南中学校

24 阪急神戸線 塚口 駅徒歩14分 価格 4,980万円
建築条件無
★南面公道6M(間口約12m以上)
★住環境良好
★お好きなハウスメーカーで、自由に建築できます
土積有効 53.78坪
坪@92.6万円
校区 尼崎北小学校・塚口中学校