

2024年6月建築
堂々完成!

7月6日・7日 開催時間 PM1:00▶PM5:00
オープンハウス開催!!

当日は現地でお待ちしておりますので、インターホンでスタッフをお呼び出してください。

固定金利型住宅ローン「フラット35S」対応



外観写真(2024年6月撮影)



尼崎市 御園1丁目 新築一戸建

おすすめポイント

1Fは外から見えにくい
プライバシーを重視した設計
2F・3Fは西側バルコニー有



おすすめポイント LDが見渡せる
対面式カウンターキッチン



おすすめポイント

駐車スペース
前面公道約6.0m
間口約5m



おすすめポイント 雨の日も安心
浴室乾燥機付き

おすすめポイント 収納豊富な間取り
納戸約5.2帖+各部屋収納有



前面道路状況



生活施設が徒歩圏内

- ・食品館アプロ園田店 徒歩5分
- ・万代尼崎食満店 徒歩11分
- ・セブンイレブン 尼崎食満7丁目店 徒歩4分
- ・ココカラファイン 食満店 徒歩5分
- ・園田小学校 徒歩5分
- ・園田中学校 徒歩4分

校区 園田小学校 園田中学校

〈返済例〉

自己資金0万円
3,680万円お借入れの場合
○35年返済
○変動金利優遇後0.295%
※返済例は一例です。他にも諸費用が別途必要になります。お借入れには金融機関の審査が必要です。お借入れできない場合もございます。詳細につきましてはお気軽にお問合せ下さい。

ボーナス払い 0円 月々 92,230円

価格 3,680 (税込) 万円

○建築確認番号/第HK23-0637号

■所在地/尼崎市御園1丁目7-16 ■交通/JR福知山線「塚口」駅徒歩14分 ■土地面積/59.26㎡(17.92坪) ■私道負担/無
■建延面積/107.73㎡ ■構造/木造3階建 ■建築/令和6年(2024年)6月末完成 ■引渡/相談

■取引態様/売主

現地ご案内
JR福知山線
「塚口」駅
徒歩14分



カーナビ入力(現地住所)
尼崎市御園1丁目7-16



おすすめな工務店・ハウスメーカーにて建築していただけます!

生活施設が徒歩圏内

- JR福知山線「塚口」駅徒歩12分
- コープ尼崎近松 徒歩7分
- ミニストップ尼崎口田中店 徒歩3分
- ウエルシア尼崎御園店 徒歩4分
- 園田小学校 徒歩8分
- 園田中学校 徒歩9分

セノオ商会
おすすめ
御園
2丁目
建築条件無
売土地



更地渡し
現況建物 木造瓦葺2階建 昭和57年(1982年)5月建 (1階40.50㎡・2階36.45㎡)

土地価格 2,080 万円

■所在地/尼崎市御園2丁目 ■交通/JR福知山線「塚口」駅徒歩12分 ■土地面積/77.16㎡ ■私道負担/約3.77㎡
■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■現況/上物 ■接道状況/北側幅員約5.4mに約5.38m接道 ■引渡/相談

■取引態様/売主

求む!売物件

無料査定実施中
当社が直接買取りも致します

<秘密厳守>

株式会社セノオ商会

お気軽に
お電話下さい
0120-976-977

■兵庫県知事(14)第6193号 ■兵庫県宅地建物取引業協会会員
■(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
■関西不動産情報センター会員

〔営業時間〕AM9:15~PM7:00〔定休日〕毎週水曜日 E-mail:info@amagasaki-fudosan.com
〒661-0012 尼崎市南塚口町2丁目1番1-102号(塚口さんさんタウン1番館1階)
○広告有効期限/2024年8月31日 ○図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 ○お問合せの際、売却済の場合はご了承下さい。

売買物件情報はホームページでご覧になれます
http://amagasaki-fudosan.com

TEL.06-6429-1105
FAX.06-6426-4340

